

## Смета на 2015 год

Адрес дома: ул. им.40-летия Победы,60

Характеристика: 25 этажей,1 подъездов, 250 квартир

среднеэксплуатируемая площадь

18493,1 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
<b>1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>						<b>13458,53</b>	<b>0,06</b>
1.1.	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ</b>					<b>13458,53</b>	<b>0,06</b>
1.1.1.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1 шт.	177,84	1	40	7113,60	0,03
1.1.2.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	2,92	2	1086,5	6344,93	0,03
<b>2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>						<b>1833572,76</b>	<b>8,26</b>
2.1.	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>					<b>1560029,27</b>	<b>7,03</b>
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	250,00	1	559,11	139777,50	0,63
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	806,01	1	559,11	450648,25	2,03
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	857,15	1	559,11	479241,14	2,16
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	317,53	1	44,74	14206,29	0,06
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	300,00	2	7	4200,00	0,02
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100	1 м.	161,85	0,05	1601	12956,09	0,06
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в месяц)	1 ж.д	150,00	12	1	1800,00	0,01
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов для поверки	1 прибор	150,00	12	254	457200,00	2,06
2.2.	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					<b>181164,73</b>	<b>0,82</b>
2.2.1.	Временная заделка свищей (хомуты):						0,00
	Ф до 50 мм	1 место	173,84	0,03	6800	35463,36	0,16
	Ф до 100 мм	1 место	294,59	0,03	85	751,20	0,00
2.2.2.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	630,00	4	48,62	122522,40	0,55
2.2.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	156,43	0,1	495	7743,29	0,03
2.2.4.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	32,12	3	8	770,88	0,00
2.2.5.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	19,21	12	6	1383,12	0,01
2.2.6.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в месяц)	1 ж.д	200,00	52	1	10400,00	0,05
2.2.7.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	59,18	12	3	2130,48	0,01
2.3.	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					<b>92378,76</b>	<b>0,42</b>
2.3.1.	Замена перегоревшей электрической лампочки в МОП	шт.	85,08	0,5	675	28714,50	0,13
2.3.2.	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1925,73	2	0,6	2310,88	0,01
2.3.3.	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	19,21	25	2	960,50	0,00
2.3.4.	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов поквартирно	1 счетчик	19,25	12	260	60060,00	0,27
2.3.5.	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	166,44	2	1	332,88	0,00

РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ							2610255,40	11,76
<b>3.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							<b>177102,82</b>	<b>0,80</b>
3.1.1.	Подметание придомовой территории	1 кв. м.	0,78	124	1216,00	117611,52	0,53	
3.1.5.	Уборка территории от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв. м.	3,36	10	1216,00	40857,60	0,18	
3.1.6.	Уборка приямков	1 приямок	95,88	12	14,10	16222,90	0,07	
3.1.7.	Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв. м.	2,10	10	114,80	2410,80	0,01	
3.1.8.	Уход за зелеными насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	0,00	5	0,00	0,00	0,00	
<b>3.3. Санитарное содержание лестничных клеток и МОП</b>							<b>2433152,59</b>	<b>10,96</b>
3.3.1.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м.	3,50	247	43,10	37259,95	0,17	
3.3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом	1 кв. м. лестничных клеток	4,20	247	289,13	299943,46	1,35	
3.3.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом	1 кв. м. лестничных клеток	3,10	49	2598,00	394636,20	1,78	
3.3.4.	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м. пола	4,00	247	15,20	15017,60	0,07	
3.3.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв. м.	3,60	12	164,35	7099,92	0,03	
3.3.6.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м.	5,03	247	43,10	53547,87	0,24	
3.3.7.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом	1 кв. м. лестничных клеток	5,20	247	289,13	371358,57	1,67	
3.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом	1 кв. м. лестничных клеток	4,00	49	2598,00	509208,00	2,29	
3.3.9.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей подвала и тех. Этажа	1 кв. м. лестничных клеток	4,78	49	50,40	11804,69	0,05	
3.3.10.	Мытье лестничных площадок и маршей подвала и тех. Этажа	1 кв. м. лестничных клеток	4,36	49	50,40	10767,46	0,05	
3.3.11.	Влажная уборка технических помещений	1 кв. м.	3,00	12	348,90	12560,40	0,06	
3.3.12.	Влажная уборка дверей	1 кв. м.	5,00	2	267,12	2671,20	0,01	
3.3.13.	Влажная уборка перил	1 п. м.	2,80	4	524,00	5868,80	0,03	
3.3.14.	Влажная уборка окна	1 кв. м.	5,00	2	258,84	2588,40	0,01	
3.3.15.	Уборка коридоров	2 кв. м.	3,59	98	1986,30	698820,07	3,15	
<b>4. СПЕЦРАБОТЫ</b>							<b>1201356,17</b>	<b>5,41</b>
1.	АТС	кв. м.	0,65	25	18493,10	300512,88	1,35	
2.	Дератизация	кв. м.	5,84	4	3406,00	79564,16	0,36	
3.	Дезинсекция	кв. м.	5,72	4	3406,00	77929,28	0,35	
4.	Обследование вентканалов	шт.	44,53	1	45	2003,85	0,01	
5.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт.	10000,00	1	4	40000,00	0,18	
6.	ТО Лифтов	шт	7847,00	12	4	376656,00	1,70	
7.	Обслуживание ИТП	шт.	2932,50	12	1	35190,00	0,16	
8.	АСПЗ	шт.	500,00	25	3	37500,00	0,17	
9.	Сбор, вывоз и утилизация отходов	кв. м.	3500,00	72	1	252000,00	1,14	
<b>Всего затрат</b>							<b>5658642,85</b>	<b>25,50</b>