

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА с 01.04.2014 г.

Адрес дома: ул. им.40-летия Победы,60

Характеристика: 25 этажей,1 подъездов, 250 квартир

среднеэксплуатируемая площадь

18493,1 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
1.	КОНСТРУКТИВНЫЕ					16323,28	0,10
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					16323,28	0,10
1.1.1.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1 шт.	177,84	1	40	7113,60	0,04
1.1.2.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	2,92	1	1577,0	4604,84	0,03
1.1.3.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	2,92	1	1577,0	4604,84	0,03
2.	ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					378824,56	2,28
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					218745,60	1,31
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объёма здания	196,04	1	559,11	109607,92	0,66
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	806,01	1	44,74	36060,89	0,22
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	857,15	1	44,74	38348,89	0,23
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	317,53	1	44,74	14206,29	0,09
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	107,64	0,05	70	376,74	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100	1 м.	161,85	0,05	1601	12956,09	0,08
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	29,21	26	1	759,46	0,00
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	59,18	1	18	1065,24	0,01
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	851,44	2	3,150	5364,07	0,03
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					127760,21	0,77
2.2.1.	Временная заделка свищей (хомуты):						0,00
	Ф до 50 мм	1 место	173,84	0,03	6800	35463,36	0,21
	Ф до 100 мм	1 место	294,59	0,03	85	751,20	0,00
2.2.2.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	415,04	4	48,62	80716,98	0,48
2.2.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	156,43	0,1	495	7743,29	0,05
2.2.4.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	32,12	3	8	770,88	0,00
2.2.5.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	19,21	25	2	960,50	0,01
2.2.6.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	19,21	52	1	998,92	0,01
2.2.7.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	59,18	0,5	12	355,08	0,00
2.3.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					32318,76	0,19
2.3.1.	Замена перегоревшей электрической лампочки в МОП	шт.	85,08	0,5	675	28714,50	0,17
2.3.2.	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1925,73	2	0,6	2310,88	0,01
2.3.3.	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	19,21	25	2	960,50	0,01

2.3.4.	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	166,44	2	1	332,88	0,00
3.	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ					914395,11	5,49
3.1.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					432638,72	2,60
3.1.1.	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,62	124	3037,55	233526,84	1,40
3.1.2.	Подметание придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,78	124	360,00	34819,20	0,21
3.1.3.	Подметание придомовой территории без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,47	124	219,00	12763,32	0,08
3.1.4.	Уборка газонов от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,35	124	1511,35	65592,59	0,39
3.1.5.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	3,36	10	1511,35	50781,36	0,31
3.1.6.	Уборка приямков	1 приямок	95,88	12	14,00	16107,84	0,10
3.1.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м.	3,17	10	114,80	3639,16	0,02
3.1.8.	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.	2,10	10	114,80	2410,80	0,01
3.1.9.	Уход за зелеными насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1,72	5	1511,35	12997,61	0,08
3.3.	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					481756,39	2,89
3.3.1.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	2,47	62	82,20	12588,11	0,08
3.3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,57	124	506,30	161347,68	0,97
3.3.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом	1 кв.м. лестничных клеток	2,90	62	1518,90	273098,22	1,64
3.3.5.	Мытье пола кабины лифта	1кв.м. пола	3,22	124	16,90	6747,83	0,04
3.3.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	3,60	25	142,85	12856,50	0,08
3.3.7.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	5,03	6	82,20	2480,80	0,01
3.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом	1 кв.м. лестничных клеток	4,16	6	506,30	12637,25	0,08
3.3.9.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом	1 кв.м. лестничных клеток	3,47	6	1518,90	31623,50	0,19
4.	СПЕЦРАБОТЫ					1139252,49	6,84
1.	АТС	кв.м.	0,65	25	18493,10	300512,88	1,81
2.	Дератизация	кв.м.	5,84	1	1483,60	8664,22	0,05
3.	Дезинсекция	кв.м.	6,72	0,5	1483,60	4243,10	0,03
4.	Обследование вентканалов	шт.	44,53	1	45	2003,85	0,01
5.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт.	5000,00	2	1	10000,00	0,06
6.	Обслуживание приборов учета, в т.ч. Поверка водомеров	шт.	1500,00	2	2	6000,00	0,04
	Снятие показаний с теплосчетчиков	шт.	2165,00	25	1	54125,00	0,33
	Обслуживание теплосчетчиков	шт.	2932,50	6	1	17595,00	0,11
	Поверка теплосчетчиков	шт.	61841,44	1	1	61841,44	0,37
7.	АСПЗ	шт.	2667,84	25	3	200088,00	1,20
8.	Техническое обслуживание лифтов	шт	4012,00	10	2,0	80240,00	0,48
9.	Сбор, вывоз и утилизация отходов	м3	285,00		624,4	177939,00	1,07
10.	Энергоаудит	шт	44000,00	0,25	1	11000,00	0,07
11.	Обслуживание ЗПУ	шт.	240,00	25	5	30000,00	0,18
12.	Обслуживание ИТП	шт.	7000,00	25	1	175000,00	1,05
	Всего затрат					2448795,44	14,71