

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Оскар»
(ООО «УК «Оскар»)**

Новороссийская ул., д. 35, кабинет 9/3, Краснодар г., Краснодарский край, 350059
Тел/факс (861) 274-35-78; ОКПО 21795720
ОГРН 1142311000908, ИНН 2311167662, КПП 231201001


УТВЕРЖДАЮ
Директор М.В. Кырыш М.В. Кырыш

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления МКЖД
по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,
пр-т. Дзержинского, 231**

за 2018 г.

Общая информация об управляющей организации ООО "УК "ОСКАР"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2018
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОСКАР"
3.	Сокращенное наименование	-	ООО "УК "ОСКАР"
4.	ФИО руководителя	-	Кырыш Марина Викторовна
5.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	-	1142311000908
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2311167662
7.	Место регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 35, офис 9/3
8.	Почтовый адрес	-	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 35, офис 9/3
9.	Адрес электронной почты	-	uK@tocoskar.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://uk-oskar.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 35, офис 9/3
12.	Контактные телефоны, факс	-	Новороссийск :тел. 8-8617-797379, 8-918-1826925, Краснодар 2103167,231044
13.	Режим работы, в т.ч. Часы личного приема граждан	-	Прием граждан г. Краснодар имени 40-летия Победы, Дом № 60 офис 1: Пн-Пт. – 09.00-18.00, обед 12.00-13.00, выходные суббота, воскресенье. Прием граждан г. Новороссийск пр-кт Дзержинского дом 231 этаж 20 (код домофона 114). Паспортист- Вторник 09.00-12.00, четверг 09.00-12.00 и 13.00-16.00, Администратор Пн-Птс 09.00-12.00 и 13.00-16.00, выходные суббота, воскресенье
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		
15.	адрес:	-	г. Краснодар имени 40-летия Победы, Дом № 60 офис 1 ; г. Новороссийск пр-кт Дзержинского дом 231 этаж 20 (код домофона 114)
16.	Контактные телефоны, факс:	-	Новороссийск :тел. 8-8617-797379, 8-918-1826925, Краснодар 2103167,231044
17.	режим работы:	-	Режим работы бухгалтерии г. Краснодар : Пн-Пт. – 08.00-17.00, обед 12.00-13.00, выходные суббота, воскресенье.
18.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	4
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	64641,80
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. Административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Краснодар: - АУП : Директор 0,1 ставки, исполнительный директор 0,5 ставки, главный бухгалтер 1 ставка, бухгалтер 1 ставка, администратор 1 ставка ; - Техническа часть : Консьерж 2 ставки, сантехник 0,5 ставки, уборщик 1 ставки, электрик 0,5 ставки. -Обособленное подразделение №1 Новороссийск : - техническая часть :сантехник 0,5 ставки, слесарь 0,5ставки, электрик 1,5 ставки , Инженер КИПиА 1 ставка , рабочий 1 ставка, Диспетчер -контролер 2 ставки, слесарь-сантехник 1 ставка; - АУП: администратор 1 ставка, директор обособленного подразделения 1 ставка.
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	
24.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
25.	Номер лицензии	-	184
26.	Дата получения лицензии	-	30.04.2015г
27.	Орган, выдающий лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
28.	Документ лицензии	-	-
29.	Документ приложения к лицензии	-	-

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Будет размещена в разделе "Документы" п. 8 "Годовая бух. отчетность"
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	0,00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	0,00
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8.	тепловая энергия, в т.ч.	руб.	
9.	тепловая энергия для нужд отопления	руб.	0,00
10.	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	горячая вода	руб.	0,00
12.	холодная вода	руб.	0,00
13.	водоотведение	руб.	0,00
14.	поставка газа	руб.	0,00
15.	электрическая энергия	руб.	0,00
16.	прочие ресурсы	руб.	0,00
17.	смета доходов и расходов товарищества или кооперативы	-	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-

Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	
4.	Предмет административного нарушения		
5.	Наименование контролирующего органа	-	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	
7.	Сумма штрафа	руб.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
1	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского 221	05.02.2016	31.05.2018г	Не законный переход в УК Август , (по судебному решению признано не законным) с 01.04.2019г управление восстановлено

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018			
Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 22.09.2014	Протокол общего собрания собственников №1 от 18.12.2015	Протокол общего собрания собственников №1 от 30.05.2017	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2016
Договор управления	-	22.09.2014	18.12.2015	30.05.2017	05.02.2016
Способ формирования фонда капитального ремонта	-				
Адрес многоквартирного дома	-	г. Краснодар, ул. им.40-летия Победы, дом 60	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 231	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 221А	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 221
Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014	2015	2017	2015
Серия, тип постройки здания	-	Типовой	Типовой	Типовой	Типовой
Тип дома		Многokвартирный	Многokвартирный	Многokвартирный	Многokвартирный
Количество этажей:					
наибольшее	ед.	25	20	20	20
наименьшее	ед.	25	20	20	20
Количество подъездов	ед.	1	2	2	1
Количество лифтов	ед.	3	4	4	2
Количество помещений:					
жилых	ед.	250	227	228	112
нежилых	ед.	20			3
Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	21 899,10	17144,8	17098,9	8499
общая площадь жилых помещений	кв.м.	17 349,90	13965	13776,6	6445,3
общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1143,2		311,4	308,1
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 406,00	3179,8	3010,9	1745,6
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0144003:13	23:47:0118055:2181	23:47:0118055:2181	23:47:0118055:2181
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 250,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.				
Факт признания дома аварийным	-	Нет	Нет	Нет	Нет
Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-	-	-	-
Причина признания дома аварийным	-	-	-	-	-
Класс энергетической эффективности	-	В+	С	С	С
Дополнительная информация	-	-	-	-	-
Детская площадка	-	Да	Да	Да	Да
Спортивная площадка	-	Нет	Нет	Нет	Нет
Другое	-	-	-	-	-

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
1	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского 221	05.02.2016	31.05.2018г	Не законный переход в УК Август, (по судебному решению признано не законным) с 01.04.2019г управление восстановлено

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018			
Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 22.09.2014	Протокол общего собрания собственников №1 от 18.12.2015	Протокол общего собрания собственников №1 от 30.05.2017	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2016
Договор управления	-	22.09.2014	18.12.2015	30.05.2017	05.02.2016
Способ формирования фонда капитального ремонта	-				
Адрес многоквартирного дома	-	г. Краснодар, ул. им.40-летия Победы, дом 60	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 231	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 221А	г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 221
Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014	2015	2017	2015
Серия, тип постройки здания	-	Типовой	Типовой	Типовой	Типовой
Тип дома		Многоквартирный	Многоквартирный	Многоквартирный	Многоквартирный
Количество этажей:					
наибольшее	ед.	25	20	20	20
наименьшее	ед.	25	20	20	20
Количество подъездов	ед.	1	2	2	1
Количество лифтов	ед.	3	4	4	2
Количество помещений:					
жилых	ед.	250	227	228	112
нежилых	ед.	20			3
Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	21 899,10	17144,8	17098,9	8499
общая площадь жилых помещений	кв.м.	17 349,90	13965	13776,6	6445,3
общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1143,2		311,4	308,1
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 406,00	3179,8	3010,9	1745,6
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0144003:13	23:47:0118055:2181	23:47:0118055:2181	23:47:0118055:2181
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 250,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.				
Факт признания дома аварийным	-	Нет	Нет	Нет	Нет
Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-	-	-	-
Причина признания дома аварийным	-	-	-	-	-
Класс энергетической эффективности	-	В+	С	С	С
Дополнительная информация	-	-	-	-	-
Детская площадка	-	Да	Да	Да	Да
Спортивная площадка	-	Нет	Нет	Нет	Нет
Другое	-	-	-	-	-

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, дом 231

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.12.2015
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Плитный (сплошной)
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Мнолитное
4.	Материал несущих стен	-	Кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Наружная облицовка кирпичом
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Совмещенная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	0
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1\2
12.	Тип лифта	-	Пассажирский\грузо-пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	Нет
16.	Тип прибора учета	-	-
17.	Единица измерения	-	-
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
19.	Дата проверки/замены прибора учета	-	-
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	4
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное

ГВС	ХВС	Эл. энергия	Отопление
Да	Да	Да	Да
Без интерфейса передачи данных	Без интерфейса передачи данных	Без интерфейса передачи данных	С интерфейсом передачи данных
мЗ	мЗ	кВт/ч	Гкал
18.12.2015	18.12.2015	18.12.2015	18.12.2015
18.12.2015	18.12.2015	18.12.2015	18.12.2015

Система водоотведения

25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям КУБ.М.	()	0
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Пожарные гидранты
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	Отсутствует

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)) Адрес дома: г. Новороссийск, с. Мысхако пр-т Дзержинского дом № 231 Характеристика: 20 этажей, 227 квартир 12689,20 средне эксплуатируемая площадь)

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Месячная плата (Рублей)	Годовая плата (Рублей)	Стоимость на
					1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
			55 704,71	668 456,52	4,39
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 918,47	35 021,64	0,23
2.	Работы, выполняемые в подвалах		3 806,70	45 680,40	0,3
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		3 045,36	36 544,32	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		4 060,48	48 725,76	0,32
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		2 791,58	33 498,96	0,22
6.	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		761,34	9 136,08	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях содержания крыш		16 115,03	193 380,36	1,27
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		2 157,13	25 885,56	0,17
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12 308,33	147 699,96	0,97
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		2 664,69	31 976,28	0,21

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки – проверка состояния внутренней отделки	888,23	10 658,76	0,07
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 522,68	18 272,16	0,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	2 664,69	31 976,28	0,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		143 583,33	1 723 000,00	11,35
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:	10 912,54	130 950,48	0,86
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	27 535,13	330 421,56	2,17
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:	26 520,01	318 240,12	2,09
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление; горячее водоснабжение):	8 501,63	102 019,56	0,67
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:	65 475,24	785 702,88	5,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	5 202,49	62 429,88	0,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:				
		11 853,64	142 243,69	11,21
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	40 097,24	481 166,88	3,16
21.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	11 546,99	138 563,88	0,91
22.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	54 816,48	657 797,76	4,32

23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 933,59	47 203,08	0,31
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов , в том числе откачке жидких бытовых отходов :	28 423,36	341 080,32	2,24
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения в установленные законом сроки.	3 299,14	39 589,68	0,26
ИТОГО		342 603,00	4 111 236,00	27

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) ООО "УК "ОСКАР" по г.Краснодар

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	10.01.2019				Горячее водоснабжение	
			Отопление	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение		Холодная вода для ГВС
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.01.2019					
2.	Вид коммунальной услуги	-						
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор управления					
4.	Единица измерения	-	Гкал/ Мг. Ват.	кВт	м ³	м ³	Гкал	
5.	тариф, установленный для потребителей (с описанием дифференциации)	руб.	01.01.2018 1993,61/1714,20	01.01.2018 3.11 (3.47 день, 1.87 ночь)	01.01.2018 36,26 26,09	01.01.2018 36,26	01.01.2018 1993,61/1714,20	
		руб.	01.07.2018 2038,12/1752,47	01.07.2018 3.23 (3.60 день, 1.94 ночь)	01.07.2018 38,07 27,69	01.07.2018 38,07	01.07.2018 2038,12/1752,47	
		руб.	01.01.2019 2072,66/1782,17	01.01.2019 3.28 (3.66 день, 1.97 ночь)	01.01.2019 38,71 28,16	01.01.2019 38,71	01.01.2019 2072,66/1782,17	
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АТЭК АО	ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ ПАО	КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ ООО		АТЭК АО	
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 10459-1 от 15.12.2014	№ 1162469 от 26.06.2015	№ 9629 от 02.10.2014 г		№ 10459-1 от 15.12.2014	
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего органа)	-	№160/2017-т от 20.12.2017 принят РЭК-ДЦитт КК, №243/2018-т от 20.12.2018г принят РЭК-ДЦитт КК	№60/2017-э от 19.12.2017 принят РЭК-ДЦитт КК, №82/2018-э от 14.12.2018 принят РЭК-ДЦитт КК	Постановление администрации МО город Краснодар от 20.12.2017 № 6038		№160/2017-т от 20.12.2017 принят РЭК-ДЦитт КК, №243/2018-т от 20.12.2018г принят РЭК-ДЦитт КК	
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016					
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0175	Норматив зависит от количества проживающих в жилом помещении человек и количества комнат	4,040	6,690	2,650	0,061 Гкал (0,07094 МВт) на 1 м ³
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления отсутствует.	1,810 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	0,14 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	0,28 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	0,14 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	0,061 Гкал (0,07094 МВт) на 1 м ³
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№2/2012-нп от 31.08.2012 г. принят РЭК-ДЦитт КК	приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.			

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) ООО "УК "ОСКАР"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	10.01.2019				Горячее водоснабжение	
			Отопление	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение		Холодная вода для ГВС
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.01.2019					
2.	Вид коммунальной услуги	-						
3.	Основание предоставления услуги	-						
4.	Единица измерения	-	Договор управления					
5.	тариф, установленный для потребителей (с описанием дифференциации)	руб.	Гкал/ Мг. Ват.	кВт	м ³	м ³	Гкал	
			01.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	
			2596,41	3.11 (3.47 день, 1.87 ночь)	53,68	20,53	53,68	2596,41
			01.07.2018	01.07.2018	01.07.2018	01.07.2018	01.07.2018	01.07.2018
			2596,41	3.23 (3.60 день, 1.94 ночь)	58,21	24,65	58,21	2596,41
	руб.	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019		
		руб.	2640,42	3.28 (3.66 день, 1.97 ночь)	59,2	25,07	59,2	2640,42
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийские тепловые сети"				Ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийские тепловые сети"	
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 8139 от 01.02.2016				№ 8139 от 01.02.2016	
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего органа)	-	№160/2017-т от 20.12.2017 принят РЭК-ДЦитт КК, №242/2018-т от 20.12.2018 принят РЭК-ДЦитт КК				№160/2017-т от 20.12.2017 принят РЭК-ДЦитт КК, №242/2018-т от 20.12.2018 принят РЭК-ДЦитт КК	
		-	01.07.2016					
		-	МУП «Водоканал города Новороссийска»					
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0136				2,650 0,061 Гкал на 1 м ³	
		-	Норматив зависит от количества проживающих в жилом помещении человек и количества комнат				0,28 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	1,810 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.				0,14 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	
		-	Норматив потребления отсутствует.				0,14 на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№2/2012-нп от 31.08.2012 г. принят РЭК-ДЦитт КК				приказ РЭК-ДЦитт КК №3/2017-нп от 18.05.2017 г.	

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому объекту общего имущества) Адрес дома: г. Новороссийск, с. Мысхако пр-т Дзержинского дом № 231

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.02.2019
2.	Наименование объекта общего имущества	-	
3.	Назначение объекта общего имущества	-	
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам			
5.	Наименование владельца (пользователя)		
6.	ИНН владельца (пользователя)		
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		
8.	Дата начала действия договора		
9.	Стоимость по договору в месяц (руб.)		
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		договоры не заключены

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах ООО "УК "ОСКАР"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.10.2018
Сведения о фонде капитального ремонта			
2	Владельцев специального счета	-	Региональный оператор
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Собрание собственников помещений в многоквартирных домах не проводилось. Размер взноса на капитальный ремонт установлен региональным оператором.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5	Дополнительная информация	-	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не имеется.

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений) ООО "УК "ОСКАР"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протоколы общих собраний собственников размещены в разделе "Документы" п.1 "ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ"

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка земельной территории (интерактивная территория)	Списание содержимое мест общего пользования	Работы выполняемые в целях содержания электрооборудования	Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения	Общие работы, выполняемые для содержания канализационной системы	Общие работы, выполняемые для содержания лифтовой системы	Работы, выполняемые в целях содержания лифтового хозяйства	Работы, выполняемые в целях содержания пожарной сигнализации	Демонтажные работы	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	Работа диспетчера	Эксплуатационные работы	Работы, выполняемые для содержания стеновых панелей, колонн и фундаментов	Управленческие расходы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в год	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
25	Единица измерения	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
26	Стоимость на единицу измерения	1,78	2,41	1,13	0,88	0,38	1,81	0,00	1,14	1,99	0,00	0,00	0,00	6,18	6,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)															
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского															
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 760 755,96	1 300 658,96	1 475 760,48	6 602 392,66	3 521 079,55	3 062 960,70	718 130,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 844 280,72	1 475 760,48	1 444 425,63	328 419,98	786 072,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах по г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231 (заполняется по каждой коммунальной услуге)															
№	Вид коммунальной услуги	ХВС м3	ХВС для ГВС м3	Водоотведение м3	Подогрев ХВС Гкал	Отопление Гкал	Электроснабжение кВт	Итого							
								Гкал	кВт						
37	Итого коммунальной услуги	-	-	-	-	-	-	-	-						
38	Единица измерения	м3	м3	м3	Гкал	Гкал	кВт	Гкал	кВт						
39	Общий объем потребления	661 132,46	257 706,50	356 284,87	582 365,67	1 720 665,15	1 890 016,73	1 712 524,27	786 072,82						
40	Начислено потребителям	618 573,54	47 361,85	326 582,02	713 350,17	1 946 294,77	1 712 524,27	328 419,98	786 072,82						
41	Оплачено потребителями	293 305,46	144 425,63	144 425,63	36 535,70	328 419,98	786 072,82	0,00	0,00						
42	Задолженность потребителей	295 521,13	293 305,46	144 425,63	36 535,70	328 419,98	786 072,82	0,00	0,00						

Информация о предоставленных коммунальных услугах по г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231, 221А, 221															
№	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		
														руб.	руб.
43	2 147 703,08	6 602 392,66	3 521 079,55	3 062 960,70	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0		
44	1 475 760,48	6 844 484,81	718 130,45	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0		
45	1 300 658,96	3 813 731,07	718 130,45	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0		
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231															
№	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников г. Новороссийск, с. Мыскаво пр-т Дзержинского дом № 231	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы											
					ед.	ед.	руб.								
47	Количество поступивших претензий	0	0	0											
48	Количество удовлетворенных претензий	0	0	0											
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	0											
50	Сумма произведенного перерасчета	0	0	0											
51	Направлено претензий потребителям-должникам	0	0	0											
52	Направлено исковых заявлений	0	0	0											
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	0	0											

ОТЧЁТ

**о выполнении договора управления МКЖД по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского 231
за 2018 год обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Оскар»**

ООО «УК «ОСКАР» зарегистрировано 27.01.2014 года (ИНН 2311167662 КПП 231201001). Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Действует на основании Устава. Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 35, офис 9/3. Имеет обособленное подразделение по адресу: 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Южная. Управляющая компания применяет УСН с объектом налогообложения «доходы минус расходы»

В целях организации эффективного управления и автоматизации всех процессов в управляющей компании применяется программный продукт 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ И ЖСК, с помощью которого:

- производится расчет квартплаты и прочих коммунальных услуг;
- осуществляется бухгалтерский и налоговый учет;
- формируются данные паспортного учета;
- управляются взаиморасчеты с получателями услуг ЖКХ;
- осуществляется обмен информацией с 1С: сайт ЖКХ и ГИС ЖКХ;
- решаются иные учетно-организационные задачи.

На основании:

- Договора №1 Управления многоквартирным домом от 18.12.2015 Управляющая организация ООО «УК Оскар» с 18 декабря 2015 года осуществляет деятельность по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского 231;

- Договора Управления многоквартирным домом от 01.10.2018 Управляющая организация ООО «УК Оскар» с 18 декабря 2015 года осуществляет деятельность по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского 231.

В соответствии с частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «УК «Оскар» предоставляет собственникам отчёт о выполнении своих обязательств по договору управления за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 года.

1. Характеристика жилого фонда

Общее техническое состояние многоквартирного жилого дома № 231 по пр-т Дзержинского в г. Новороссийске:

- Год постройки 2015 г.
- Материал стен: монолитные железобетонные стены и перекрытия.
- Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

№п/п.	Вид	Описание	Количество/площадь
1.	Лестницы, лестничные площадки и клетки	С 1 по 19 этаж,	529,4 кв. м.
2.	Переходные балконы	С 1 по 20 этаж	354,0 кв. м.
3.	Мусорокамера, мусоросборник	С 0 по 19 этаж	11,4 кв. м.
4.	Тамбур, комната уборочного инвентаря		19,6 кв. м.
5.	Лифты	№1 (B7NS-7118) грузоподъемность -400 кг №2 (B7NS-7119) грузоподъемность -400 кг №3(B7NS-7120) грузоподъемность - 1000 кг №4(B7NS-7121) грузоподъемность - 1000 кг	1 1 1 1
6.	Лифтовая шахта		4 шт.
7.	Коридоры общего пользования, лифтовые холлы	С по 19 этаж	1659,2 кв. м.
8.	Технический этаж		949,7 кв. м.
9.	Машинное отделение, венткамера		125,6 кв. м.
10.	Подвал		851,6 кв. м.
11.	Крыша		1087 кв. м.
12.	Крыльцо, пандус		34,4 кв. м.
13.	Прямки		34,8 кв. м.
14.	Ограждающие несущие конструкции	Парапет .5 м	190 м. п./285 кв. м.
15.	Оборудование	Шлагбаум в сборе, стрела 6 м. Светильник на опоре торшерной марки высотой 5 м Сети электроснабжения кабели силовые Сети водоснабжения подключение жилого дома трубы ПЭ 80 б 150/160 В 1, пожарный гидрант Для учета водопотребления в камере ВНС установлен водомерный узел: пожарный водопровод выполнен парными трубами ПНД диаметром 63 мм, протяженностью Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации трубы Корсис б 160/139SN6, 6110/91 SB4	1 шт. 16 шт. 8,5 МЛ. 1 шт. 1 шт. 120 м. п. 80,85 м. п. 64 МЛ. 1 шт. 1 шт. 1 шт.

		Тепловая сеть труба стальная в ГПТУ 0108 двух трубная Узлы общедомового учета тепла Оборудование телевидение шкаф Ростелком, интернет Блок диспетчеризации	
--	--	---	--

2. Сбор платежей и дебиторская задолженность

Управляющей компанией ООО «УК Оскар» заключены договоры поставки:

Контрагент	Договор
Новороссийский филиал ПАО "ТНС энерго Кубань" ИНН 2308119595	- договор №141230 от 15.08.2017 на услуги по электроснабжению,
КОМЭНЕРГО ООО ИНН 2315177580	- договор КЭ-222 от 01.12.2015 (резервная линия) на услуги по электроснабжению
ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийские тепловые сети" ИНН 2312051894	- договор № 8139 от 01.02.2016 на услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению. Начисление данных услуг производится согласно общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края,
МУП «Водоканал города Новороссийска» ИНН 2315177580	- договор № 3372 по холодному водоснабжению, приёму сточных вод и загрязняющих веществ
ООО «ВостокТрансСервис», ИНН 2310125780	- договор № Т-ТБО-2840/16 от 15.07.2016 на сбор и вывоз мусора
ООО «ОТИС Лифт» Новороссийский филиал ИНН 7805223443	- договор № В70PS-011077 Новороссийск Техническое обслуживание лифтового оборудования

Денежные средства, поступившие в оплату коммунальных услуг, перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

На предприятии ведется работа по взысканию дебиторской задолженности. Проводится досудебная претензионно - исковая работа.

На 1 января 2018 года дебиторская задолженность за содержание и ремонту жилых и нежилых помещений по МКД расположенного по адресу: г. Новороссийск пр-т. Дзержинского 231- составила 1 272 715 руб., а на конец 2018 г составила -1815587,07 руб., что очень затрудняет работу ООО «Управляющей компании Оскар».

Таблица № 1 Информация начислениях по содержанию и текущему ремонту общего имущества и задолженности жильцов МКЖД.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	сумма
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 272 715,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту. ВСЕГО:	руб.	4105 764,72
4.1	в т. ч. за содержание дома	руб.	0
4.2	в т. ч. за текущий ремонт	руб.	0
4.3	в т. ч. за услуги управления	руб.	0
5	Получено денежных средств. ВСЕГО:	руб.	3562 92,65
5.1	в т. ч. денежных средств от собственников помещений	руб.	0
5.2	в т. ч. целевых взносов от собственников помещений	руб.	0
5.3	в т. ч. субсидий	руб.	0
5.4	в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
5.5	в т. ч. прочие поступления	руб.	0
6	ВСЕГО денежных средств с учетом остатков	руб.	0
7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
9	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 815 587,07

Таблица № 2 Информация начислениях по коммунальным ресурсам и задолженности жильцов МКЖД.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	сумма
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 760 755,96
3.1	в том числе ХВС, ХВС ОДН	руб.	212 902,21
3.2	в том числе ГВС, ГВС ОДН, подогрев ГВС ОДН	руб.	82 980,81
3.3	в том числе ЭЭ, ЭЭ ОДН	руб.	608 580,36
3.4	в том числе водоотведение, водоотведение ОДН	руб.	114 722,78
3.5	в том числе отопление	руб.	554 049,60
3.6	в том числе подогрев	руб.	187 520,20
4	Начислено за услуги (работы) по коммунальным платежам. ВСЕГО:	руб.	5 468 231,38
4.1	в том числе ХВС, ХВС ОДН	руб.	661 192,46
4.2	в том числе ГВС, ГВС ОДН, подогрев ГВС ОДН	руб.	257 706,50
4.3	в том числе ЭЭ, ЭЭ ОДН	руб.	1 890 016,73
4.4	в том числе водоотведение, водоотведение ОДН	руб.	356 284,87
4.5	в том числе отопление	руб.	1 720 665,15
4.6	в том числе подогрев	руб.	582 365,67
5	Получено денежных средств. ВСЕГО:	руб.	5 384 706,62
5.1	в том числе ХВС, ХВС ОДН	руб.	618 573,54

5.2	в том числе ГВС, ГВС ОДН, подогрев ГВС ОДН	руб.	47 381,85
5.3	в том числе ЭЭ, ЭЭ ОДН	руб.	1 712 524,27
5.4	в том числе водоотведение, водоотведение ОДН	руб.	326 582,02
5.5	в том числе отопление	руб.	1 946 294,77
5.6	в том числе подогрев	руб.	733 350,17
6	ВСЕГО денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
9	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 844 280,72
9.1	в том числе ХВС, ХВС ОДН	руб.	255 521,13
9.2	в том числе ГВС, ГВС ОДН, подогрев ГВС ОДН	руб.	293 305,46
9.3	в том числе ЭЭ, ЭЭ ОДН	руб.	786 072,82
9.4	в том числе водоотведение, водоотведение ОДН	руб.	144 425,63
9.5	в том числе отопление	руб.	328 419,98
9.6	в том числе подогрев	руб.	36 535,70

Таблица № 3 Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы г. Новороссийск.

Контрагент	Остаток на начало	Выставлено всего за 2018г	в том числе дом №221	в том числе дом №221А	в том числе дом №231	Получено оплат от ООО "УК "ОСКАР"	Остаток на конец
ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийские тепловые сети"	4 55823,22	602392,66	867716,03	2 733903,47	3000773,16	6 844 484,81	3 813 731,07
Новороссийский филиал ПАО "ТНС энерго Кубань"	260 011,60	3521079,55	252071,75	1037364,87	1931642,93	3 062 960,70	718 130,45
МУП "Водоканал города Новороссийска"	628 116,36	2147 703,08	197770,19	674748,76	1275183,83	1 475 760,48	1 300 658,96
Итого	4943951,18	12271175,29	1317557,97	4446017,10	6207599,92	11383205,99	5832520,48

Таблица № 4 Анализ начислений, оплат и задолженности по коммунальным ресурсам г. Новороссийск.

Контрагент	Задолженность жильцов на начало	Выставлено всего за 2018г	в том числе дом №221	в том числе дом №221А	в том числе дом №231	Получено оплат от жильцов	Задолженность жильцов на конец
ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийские тепловые сети"	1 703 881,96	5 276424,65	801 650,90	2171742,93	2303030,82	5 789 087,30	1 191 219,31
Новороссийский филиал ПАО "ТНС энерго Кубань"	1 398 316,23	3 160329,22	259 928,30	1010384,19	1890016,73	2 911 983,24	1 646 662,21

МУП "Водоканал города Новороссийска"	943 436,21	2 129308,22	176 293,43	677 830,96	1275183,8 3	1 727 258,63	1 345 485,80
Итого	4 045 634,40	10566062,0 9	1237872,6 3	3859958,0 8	5468231,3 8	10 428 329,17	4 183 367,32
Контрагент	Разница на начало	Выставлено разница за 2018г	в том числе дом №221	в том числе дом №221А	в том числе дом №231	Разница по оплате	Разница на конец на конец
ф-л ОАО "АТЭК" "Новороссийски е тепловые сети"	2 351 941,26	1 325968,01	66 065,13	562 160,54	697 742,34	1 055 397,51	2 622 511,76
Новороссийский филиал ПАО "ТНС энерго Кубань"	- 1138304,63	360 750,33	- 7856,55	26 980,68	41 626,20	150 977,46	- 928531,76
МУП "Водоканал города Новороссийска"	- 315319,85	18 394,86	21 476,76	- 3082,20		- 251498,15	- 45426,84
Итого	898 316,78	1 705113,20	79 685,34	586059,02	739368,54	954 876,82	1 648 553,16

По результатам анализа, представленного в таблице № 4 «Анализ начислений, оплат и задолженности по коммунальным ресурсам г. Новороссийск» разница по задолженности ООО «УК «Оскар» ресурсоснабжающим организациям и задолженностью жильцов по оплате коммунальных услуг, составляет **1 648 553,16**. Потери ООО «УК «Оскар» при начислении жильцам коммунальных платежей в отношении выставленных сумм ресурсоснабжающими организациями составляет **1 705 113,20**. В основном это потери по тепловой энергии и электричеству. Эти потери не выставляются жильцам, поэтому нет поступлений на счет управляющей компании в следствии чего данная сумма является убытком ООО «УК «Оскар». Следовательно, все платежи, поступившие от жильцов по коммунальным ресурсам в полном объеме, перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

3. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту выполненных работ в доме МКЖД по адресу пр-т Дзержинского 231, г. Новороссийска в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

Управление многоквартирным домом:

Включает в себя:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение);
- Организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД.
- Организация выполнения работ и оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказание посреднической деятельности в предоставлении коммунальных услуг, путем заключения

договоров от своего имени, за счет средств собственников с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание (вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, освещение мест общего пользования, содержание лифтов, противопожарные мероприятия, поддержание общественного порядка, текущий ремонт, санитарное содержание мест общего пользования);
- Контроль и требовать надлежащего исполнения договорных обязательств обслуживающими, обслуживающими и прочими организациями, в том числе по объему, качеству и срокам предоставления собственникам жилых помещений жилищно- коммунальных прочих услуг;
- Приемка выполненных работ и оказанных услуги по заключенным договорам;
- Организация сбора, перерасчета и перечисления платежей собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги, с правом передачи права на осуществление таких действий по договору третьим лицам;
- Подготовка платежных документов по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- Расчёты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров;
- Фиксация фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и иными организациями, участвовать в составлении соответствующих актов;
- Фиксация фактов причинения вреда Общему имуществу многоквартирного дома;
- Обеспечение хранения технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, вносить изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;
- Вести прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников жилых помещений на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций;
- Организация ведение бухгалтерского, статистического и иного учета, оформление и хранение соответствующей документации;
- Оптимизация мероприятий по ресурсоснабжению;
- Подготовка документов для оформления субсидий;
- Работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
- Выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи;
 - выписка из лицевого счёта;
 - справки для формирования субсидий в соцзащиту, Пенсионный фонд или по месту требования.

Содержание и текущий ремонт общего имущества Дома

Включает в себя:

- Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм;
- Ремонт электропроводки в местах общего пользования;
- Наладка инженерного оборудования;
- Технические осмотры отдельных элементов и помещений дома;

- Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей;
- Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации;
- Проведение технических осмотров общедомового имущества на предмет исправности и санитарного состояния;
- Уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время;
- Уборка мест общего пользования;
- Вывоз твердых бытовых отходов;
- Эксплуатация лифтов;
- Освещение мест общего пользования.

- **Таблица № 5 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома** (Адрес дома: литер 1 г. Новороссийск, с. Мысхако пр-т Дзержинского дом № 231 Характеристика: 20 этажей, 227 квартир 12689,20 средне эксплуатируемая площадь)

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Месячная плата (Рублей)	Годовая плата (Рублей)	Стоимость на
					1 кв. метр
					общей
					площади
					(рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
			56 900,00	682 800,00	4,39
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		3 041,67	36 500,00	0,23
2.	Работы, выполняемые в подвалах		3 833,33	46 000,00	0,30
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		3 266,67	39 200,00	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		4 216,67	50 600,00	0,32
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		2 775,00	33 300,00	0,22
6.	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		800,00	9 600,00	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях содержания крыш		16 691,67	200 300,00	1,27
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		2 150,00	25 800,00	0,17
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12 383,33	148 600,00	0,97
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		2 616,67	31 400,00	0,21
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки – проверка состояния внутренней отделки		916,67	11 000,00	0,07

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 575,00	18 900,00	0,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	2 633,33	31 600,00	0,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		143 575,00	1 723 000,00	11,35
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:	10 983,33	131 800,00	0,86
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	27 375,00	328 500,00	2,17
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:	26 483,33	317 800,00	2,09
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление; горячее водоснабжение):	8 200,00	98 400,00	0,67
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:	65 375,00	784 600,00	5,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	5 158,33	61 900,00	0,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:				
		142 041,67	1 705 500,80	11,21
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	40 150,00	482 100,80	3,16
21.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	11 375,00	137 000,00	0,91
22.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	54 775,00	657 400,00	4,32
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 958,33	47 600,00	0,31

24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов , в том числе откачке жидких бытовых отходов :	28 458,33	341 500,00	2,24
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения в установленные законом сроки.	3 325,00	39 900,00	0,26
	ИТОГО	342 516,67	4 111 300,80	27

4. Диспетчерская служба

В ООО «УК Оскар» для оперативного устранения заявок о неисправностях и аварийных ситуациях, а также для координации обслуживающего персонала работает круглосуточная диспетчерская служба.

5. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК Оскар» договора управления по МКЖД ул. Дзержинского 231

Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Среднемесячная стоимость	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) выполненная сторонними организациями	Контрагент	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) выполненная ООО УК ОСКАР	Разница
Уборка земельного участка - придомовой территории (внутри дворовая территория), в том числе :	271041,31	22586,78	271041,31		-	-
Подметание и уборка придомовой территории	193383,41	16115,28	189064,53	ИП Калякин Владимир Евгеньевич договор № 02-01/02/2016 от 01.02.2016, КЛЕВ ЕРИК ООО, САДОВОД ООО		4318,88
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на детской площадке. Уборка контейнерных площадок.	31976,78	2664,73	31976,78			-
Уборка и выкашивание газонов	45681,12	3806,76	50000,00	ИП Козырева Елизавета Ивановна,		- 4318,88

				договор № б/н от 01.03.2018г.		
Санитарное содержание мест общего пользования	366971,66	30580,97	366971,66			
<i>Материальные расходы, инструменты , техинвентарь , канцелярские товары, расходные материалы по уборке МОП и территорий, стройматери алы</i>	147564,18	12297,02	147564,18	БАУЦЕНТР РУС ООО, ИП Толкодубова Валентина Александровна, ОРБИТА ООО договор №12- 01/2017 от 01.12.2017г., ЭЛЕКТРОПОРТ ООО, ЮГЦЕМЕНТМЕТ АЛЛ ООО, ИП Сафонкин Владимир Петрович		
<i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>	18272,45	1522,70	18272,45			
<i>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</i>	164590,14	13715,85	164590,14	ИП Калякин Владимир Евгеньевич договор № 02- 01/02/2016 от 01.02.2016, КЛЕВ ЕРИК ООО, САДОВОД ООО		
<i>Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчи ков, слаботочных устройств и тепловых счетчиков, почтовых ящичков, противопожар ных ящичков, дверей, доводчиков, дверных ручек</i>	18272,45	1522,70	18272,45			
<i>Осмотры и обследования фундаментов, подвалов, стен,</i>	9136,22	761,35	9136,22			

перекрытий, покрытий, перегородок, ригелей, крыш, лестниц, фасадов						
Осмотры и обследования внутренней отделки, дверей и полов в МОПах	9136,22	761,35	9136,22			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборуд ования	172065,56	14338,80	872,73		171192,83	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	57862,75	4821,90			57862,75	-
Проверка и обеспечение работоспособн ости устройств защитного отключения	48726,53	4060,54			48726,53	-
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизаци и котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовы х электросетей,	44158,42	3679,87	872,73	ИП Колодин Владимир Сергеевич, договор № S-024 от 01.12.2018г.	43285,69	

очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования						
Обеспечение готовности общедомовых инженерных систем	21317,86	1776,49			21317,86	-
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения	149224,99	12435,42	61121,99		103284,40	- 15181,40
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	38067,60	3172,30	53249,00	ИП Шкуратов Анатолий Порфирьевич, договор № 24-0м-18 от 01.06.2018		- 15181,40
Контроль состояния и замена неисправных	22840,56	1903,38	7872,99	КРАСНОДАРСК ИЙ ЦСМ ФБУ, договор № №01-178/П/К от	14967,57	

контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)				14.08.2017, КИП-СЕРВИС ООО		
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в МКД	21317,86	1776,49			21317,86	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	57862,75	4821,90			57862,75	
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	9136,22	761,35			9136,22	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения, ливневой и фекальной канализации	57862,75	4821,90	5000,00		52862,75	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	57862,75	4821,90	5000,00	Квитанция № 756172 от 11.04.2018г	52862,75	

канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения	275609,42	22967,45			275609,42	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД, в том числе:	68521,68	5710,14			68521,68	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	82226,02	6852,17			82226,02	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	16749,74	1395,81			16749,74	

Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	39590,30	3299,19			39590,30	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	62430,86	5202,57			62430,86	
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	3045,41	253,78			3045,41	
Удаление воздуха из системы отопления	3045,41	253,78			3045,41	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства	245155,34	20429,61	279837,40	ОТИС ЛИФТ ООО договор №В70PS-011077		34682,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	126384,43	10532,04	7750,00		118634,43	
Техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода (по договору)	53294,64	4441,22	7750,00	ЦЕНТР КОМПЛЕКСНО Й БЕЗОПАСНОСТ И ООО	45544,64	

Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации (по договору)	54817,34	4568,11			54817,34	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	18272,45	1522,70			18272,45	
Дератизация и дезинсекция						
АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	204042,34	17003,53			204042,34	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленным и предельными сроками на внутридомовых инженерных системах мкд	86794,13	7232,84			86794,13	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленным и предельными	68521,68	5710,14			68521,68	

<i>сроками на наружных инженерных системах мкд</i>						
<i>Выполнение заявок населения</i>	48726,53	4060,54			48726,53	
Сбор , вывоз и утилизация отходов	292359,17	24363,26	302877,40			- 10518,23
Платежи за загрязнение окружающей среды	638,23	53,19	638,23	СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОР А		
Сбор , вывоз и утилизация отходов	291720,94	24310,08	302239,17	ООО ВТС, договор № Т-ТБО-2840/16 от 15.07.2018		- 10518,23
Работа диспетчера						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и ветканалов	66998,98	5583,25			66998,98	
<i>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</i>	27408,67	2284,06			27408,67	
<i>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</i>	15227,04	1268,92			15227,04	
<i>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,</i>	10658,93	888,24			10658,93	

устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений						
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	13704,34	1142,03			13704,34	
Содержания несущих конструкций (фундамента, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов)	941691,79	78474,32	941691,79	АЛЮМОПЛАСТ-В ООО, СТРЕЛА ООО договор № №09/17-У от 01.09.17г. от 01.09.2017, ИП Калякин Владимир Евгеньевич		
Управленческие расходы	94893,07	78491,09	941893,07			
Налоги и сборы, Страховые Взносы	941893,07	78491,09	116683,03	ИФНС России №5 по г. Краснодару, ИФНС РОССИИ ПО Г. НОВОРОССИЙСКУ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, УФК по Краснодарскому краю (Государственное учреждение - Краснодарское региональное отделение ФСС		
Оплата труда				Сотрудники		
Аренда офиса АУП				26277,78	ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ" договор б/н от 30.10.2017г	

ИТС обслуживание, программное обеспечение, обслуживание оргтехники			35 896,54	ИС: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК (ООО "БИЗНЕСИТИГ РУПП"), СБИС — система подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет во все государственные органы для ИП, ООО и любых других форм организации (КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО), обслуживание оргтехники (КОПИ-СЕРВИС ООО)		
Расходы на почту и связь, услуги доступа в интернет			17980,35	ТЕЛЕМАКС ООО, РОСТЕЛЕКОМ ПАО		
Сервис ГИС- Контроль			8500,00	МЦФЭР-ПРЕСС ООО		
Управленческие расходы (юридическое сопровождение , сопровождение в суде, кадровое консультирова ние)			127000,00	ИП Бондаренко Сергей Анатольевич		
Транспортные расходы, доставка			14123,15	БАУЦЕНТР РУС ООО		
Итого	4111300,81	342608,40	3179057,35		992625,15	60381,69

На 1 января 2018 года дебиторская задолженность за содержание и ремонту жилых и нежилых помещений по МКД расположенного по адресу: г. Новороссийск ул. Дзержинского 231- составила 1 272 715 руб., а на конец 2018 г составила -1 815 587,07 руб.

Таблица № 6 Информация начислениях по содержанию и текущему ремонту общего имущества и задолженности жильцов МКЖД по г. Новороссийск.

Наименование статьи	Задолженно сть жильцов на начало	Выставлено всего за 2018г	в том числе дом №221	в том числе дом №221А	в том числе дом №231	Получено оплат от жильцов	Задолженно сть жильцов на конец
---------------------	---	---------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	--

Содержание и текущий ремонт общего имущества	3230690,92	9146197,09	911871	4128561,37	4105764,72	7792278,47	4584609,54
--	------------	------------	--------	------------	------------	------------	------------

Данная задолженность затрудняет работу ООО «Управляющей компании Оскар» и не позволяет производить в надлежащие сроки оплаты по договорам поставки. ООО «Управляющей компании Оскар» имеет задолженность по состоянию на 31.12.2018г перед ООО «ОТИС Лифт» Новороссийский филиал, а также ООО «ВостокТрансСервис».

Контрагент	Остаток на начало	Выставлено всего за 2018г	в том числе дом №221	в том числе дом №221А	в том числе дом №231	Получено оплат от ООО "УК "ОСКАР"	Остаток на конец
ООО «ВостокТрансСервис»,	152124,49	644782,10	106816,10	266266,00	304304,00	701282,60	95623,99
ООО «ОТИС Лифт» Новороссийский филиал	394372,02	558541,98	62 990,16	248674,42	246877,40	520505,03	432408,97

Директор



М.В.Кырыш